

# Faites rayonner votre maison pour mieux la vendre

Rien de tel qu'une mise en scène réussie pour faire ressortir les meilleurs atouts d'une propriété. Voici quelques conseils tout simples qui vous aideront à faire rayonner votre maison à peu de frais.

## Faites un grand ménage

Une demeure bien entretenue montre que ses occupants prennent soin de leur bien. Les lieux doivent donc reluire de propreté. Réalisez un nettoyage en profondeur, du plancher au plafond, en gardant à l'esprit que les visiteurs examineront les pièces, placards et armoires dans les moindres détails.

## Mettez de l'ordre

Une maison encombrée semble plus petite et moins attrayante. Vous devriez donc vous départir de ce qui ne sert plus ou remiser temporairement vos biens dans un espace d'entreposage. Dégagez tout particulièrement les placards, armoires et garde-manger pour accentuer l'impression de grandeur.

## Créez une ambiance propice

Les visiteurs tenteront d'imaginer leur quotidien sous votre toit. Retirez les objets personnels qui ornent l'endroit, comme les œuvres d'art, les photos de famille, les diplômes, les souvenirs et les jouets des enfants. Si vous avez des animaux domestiques, rangez leurs jouets, lits et plats de nourriture.

## Maximisez la luminosité

Optimiser l'éclairage peut rendre votre foyer plus accueillant. Ouvrez les stores et les rideaux pour laisser pénétrer autant de lumière naturelle que possible. Installez des ampoules plus puissantes et allumez les lumières dans toutes les pièces, y compris les placards, ce qui facilitera le déroulement des visites. higher wattage bulbs.

## Les propriétés mises en valeur se vendent plus rapidement et plus cher<sup>1</sup>

Un sondage récent englobant 4600 maisons valorisées montre que

**73 %**

d'entre elles ont été vendues à un prix supérieur à celui de l'inscription.

Une maison aménagée pour la vente se vend en moyenne

**40 000 \$**

de plus que le prix d'inscription.

La vente survient

**9 jours plus rapidement**

par rapport à la moyenne du marché.

# N'oubliez pas l'extérieur!

Les vendeurs accordent souvent moins d'importance à l'extérieur de leur demeure, mais c'est pourtant elle qui produit la première impression. Voici sept astuces pour rendre votre propriété plus attirante :

- 
1. Tondez le gazon.
  2. Épurez les espaces extérieurs et débroyez les allées.
  3. Nettoyez le mobilier de la terrasse et regroupez ses composants.
  4. Offrez-vous un nouveau paillason.
  5. Faites des retouches de peinture.
  6. Plantez des fleurs.
  7. Appliquez une couleur vive sur la porte avant.



HOME Sweet HOME