

Ponga en escena su vivienda para facilitar su venta

Una de las mejores herramientas para vender su vivienda más rápido y por más dinero es ponerla en escena.¹ A continuación le sugerimos varios consejos fáciles que le permitirán sacar a la luz de forma asequible el máximo atractivo de su hogar.

Limpie a fondo su casa

Al presentar una casa limpia usted está demostrando que ha cuidado y mantenido su vivienda en buen estado. Así pues, asegúrese de que su hogar esté impecable. Haga una limpieza profunda de todo, desde el piso hasta el techo. No olvide que los compradores también mirarán dentro los armarios y gabinetes, y debajo de los fregaderos y lavabos.

Cree un ambiente acogedor

Los compradores quieren imaginarse a sí mismos viviendo en su hogar. Despersonalice la vivienda deshaciéndose de artículos como sus fotos familiares, diplomas enmarcados, recuerdos o dibujos y juguetes de sus hijos. Si tiene mascotas, guarde fuera de la vista sus juguetes, cama y comedero. of ample storage.

Despeje y ordene todos los espacios

Tener el hogar lleno de cosas no sólo le resta atractivo sino que también hará que parezca más pequeño. Este es el momento de deshacerse de los artículos que ya no necesita o de guardarlos temporalmente en un almacén fuera del hogar. Preste especial atención a los armarios, los gabinetes y la despensa para dar la impresión de disponer de un amplio espacio en el que almacenar todo lo necesario.

Asegure una buena iluminación

Una buena iluminación hará que su hogar se sienta más acogedor. Aproveche al máximo la luz natural dejando abiertas todas las cortinas y persianas. Encienda las luces en todas las habitaciones. Hágalo también con los armarios y así le ahorrará a los compradores tener que buscar los interruptores de la luz. No olvide utilizar bombillas de mayor potencia.

Las casas puestas en escena se venden más rápido y por más dinero²

El 82 %

de los agentes inmobiliarios de compradores

afirmaron que al comprador le era más fácil visualizar la vivienda como su hogar futuro si había sido puesta en escena.

El 47 %

de los agentes inmobiliarios de compradores

declararon que la puesta en escena de la vivienda influyó en la percepción de la vivienda en la mayoría de los compradores.

El 23 %

de los agentes inmobiliarios de compradores y vendedores

estuvieron de acuerdo en que la puesta en escena de una vivienda aumentó el precio ofrecido entre el 1 % y el 5 %.

Para los compradores el elemento más importante del hogar para la puesta en escena fue **la sala de estar (46 %)**, seguido del **dormitorio principal (43 %)** y de **la cocina (35 %)**.

No descuide el exterior de la vivienda

A menudo pensamos que la puesta en escena de una vivienda solo se aplica a su interior. No obstante, es el exterior el que crea la primera impresión imborrable. He aquí siete ideas para aumentar el atractivo exterior de su casa:

1. Corte el césped.
2. Limpie los espacios exteriores y barra los caminos.
3. Disponga con esmero todos los muebles de exterior y límpielos.
4. Compre una nueva alfombrilla para dar la mejor bienvenida posible.
5. Retoque las paredes si la pintura está desconchada.
6. Plante algunas flores.
7. Pinte la puerta principal de un color vivo.

HOME
Sweet
HOME