



# « Nous entendons toujours parler du coût d'attendre... »

Beaucoup de gens s'inquiètent à propos de trouver leur prochaine maison ou des taux d'intérêt qui demeurent élevés. Mais il y a un prix à payer pour attendre. Maintenant est peut-être le meilleur moment pour obtenir le meilleur prix pour votre maison.

## Le prix payé par les **Acheteurs** pour attendre

- Le coût d'acquisition d'un logement a augmenté presque chaque année depuis 2005.
- Le prix moyen national d'un logement devrait augmenter jusqu'à 694 173 \$ (hausse de 2,3% depuis l'année dernière.)
- En moyenne, un locataire paye 2 100 \$ par mois — tout en perdant sur l'équité.

## Le prix payé par les **Vendeurs** pour attendre

- Une concurrence accrue — une augmentation de 10,4% du nombre de vendeurs est prévue pour 2024.
- Une plus grande concurrence provenant de la vente de nouvelles constructions — les ventes de logements neufs devraient continuer à s'accélérer.
- Une augmentation de risques par rapport aux réparations coûteuses qui peuvent impacter vos économies.



### L'impact causé par l'attente de taux plus bas

	ACHETER MAINTENANT	ACHETER PLUS TARD
<b>PRIX</b>	650 000 \$	700 000 \$
<b>TAUX</b>	5,5%	4,75%
<b>20% DE MISE DE FONDS</b>	130 000 \$	140 000 \$
<b>HYPOTHÈQUE</b>	2 953 \$ / mois	2 921 \$ / mois

## La bonne nouvelle!

À mesure que les taux retournent à un niveau normal et que des logements neufs sont construits, les acheteurs et les vendeurs vont aller de l'avant. Mais n'essayez pas de prédire le marché. Mettez vos affaires (courantes ou financières) en ordre afin de prendre de l'avance sur les autres.

# Protégez votre actif le plus précieux

Une maison (et une cour) immaculée contribue à obtenir un prix plus élevé. Cela aide également à réduire le stress, le sentiment d'accablement et même les conflits entre voisins.

## Pour rehausser l'apparence extérieure

- ❑ Aménagez l'espace extérieur (la pelouse, les haies, les arbres, etc.)
- ❑ Lavez l'espace extérieur à pression
- ❑ Faites l'entretien des systèmes d'éclairage, les fenêtres, les volets, les portes et les moulures

## N'oubliez pas l'intérieur

- ❑ Réparez les portes qui grincent, les poignées cassées des armoires, etc.
- ❑ Faites un nettoyage en profondeur
- ❑ Vérifiez et nettoyez les systèmes CVCA

67%

des Canadiens affirment que le fait de posséder une maison est une priorité pour eux, que ce soit maintenant ou à l'avenir.

L'aménagement paysager peut avoir un impact majeur sur la valeur de la maison.

Si vous ou une personne que vous connaissez envisagez un déménagement, n'hésitez pas à me contacter pour toute question. Je suis toujours à votre disposition pour vous offrir des informations claires, concises et fiables. J'appartiens également à un réseau des meilleurs professionnels de l'immobilier et je peux vous mettre en contact avec l'un d'eux n'importe où vous désirez déménager.