



Nos encanta nuestra tasa de interés, pero nos conformamos con una casa que no amamos”

Mucha gente se preocupa por encontrar su próxima casa o porque las tasas siguen siendo altas. Pero esperar tiene un precio. Este podría ser el mejor momento para obtener el mejor precio por su casa.

El precio que pagan los **vendedores** por esperar

- Más competencia: se proyecta un aumento del 13% en vendedores en 2024.
- Más competencia por las nuevas construcciones: se espera que las ventas de viviendas nuevas sigan aumentando.
- Más riesgo de reparaciones costosas que pueden acabar con los ahorros.

El precio que pagan los **compradores** por esperar

- El 40% de los compradores potenciales dijeron que no esperarán a que bajen las tasas; eso significa más competencia por la casa que usted desea.
- El promedio de inquilinos pagan el 32% de sus ingresos en renta, y al mismo tiempo pierden capital de construcción.
- Se espera que el precio promedio de una vivienda aumente en 2024.



Impacto de esperar tasas más bajas

	COMPRAR AHORA	COMPRAR DESPUÉS
PRECIO	\$400,000	\$420,000
TARIFA	7%	6%
20% ENGANCHE	\$80,000	\$84,000
HIPOTECA	\$2,129 /mes	\$2,014 /mes

¡Buenas noticias!

A medida que las tasas continúen normalizándose y se construyan más viviendas nuevas, los compradores y vendedores estarán en movimiento. Pero no intente esperar demasiados cambios en el mercado. Ponga su casa en orden (real o financieramente) para adelantarte a la multitud.

Cuidando nuestro activo más valioso

Una casa (y un patio) impecable ayudan a venderla por más dinero. Esto también ayuda a reducir el estrés, el agobio e incluso las disputas entre vecinos.

Aumente el atractivo exterior

- Arregle su jardín (césped, setos, árboles, etc.)
- Lave a presión el exterior
- Dé mantenimiento a la iluminación, ventanas, persianas, puertas y molduras

No olvide el interior

- Arregle las puertas que rechinan, las manijas rotas de los gabinetes, etc.
- Haga una limpieza profunda
- Revise y limpie los sistemas HVAC

74%

de las personas dicen que ser propietario de una casa es el factor más importante para lograr el Sueño Americano.

94%

dicen que es importante tener vecinos que mantengan el atractivo exterior de las viviendas.

Si usted o alguien que conoce está considerando mudarse, no dude en contactarme si tiene alguna pregunta. Estoy aquí para ofrecerle información clara y concisa en la que pueda confiar. También pertenezco a una red de los mejores profesionales de bienes raíces y puedo conectarlo con uno dondequiera que desee ir.