

# Que réserve l'avenir pour le marché immobilier

En raison des taux d'intérêt « plus élevés à plus long terme » et d'un manque d'inventaire, les projections pour les ventes de logements indiquent une légère croissance à travers la plupart du pays.

## Projections pour 2024

Ventes de logements au niveau national  
**490 257**  
**+9%**  
Sur douze mois

Prix moyen d'un logement  
**\$690 916**  
**+1.5%**  
Sur douze mois

Le prix moyen national s'est inscrit dans l'intervalle **680 000 - 700 000** dollars pendant les trois dernières années.

## Taux d'intérêt moyen

Hypothèque fixe sur 5 années

Les taux d'intérêt varient, mais au cours des trois dernières décennies ils sont restés dans l'intervalle 5-10%.

**21,7%**  
1981

**60%**  
des propriétaires devront renouveler leurs hypothèques dans les trois prochaines années.

Intervalle moyen :  
**5-10%**

1975

2020

Je sais que le marché peut être déroutant, mais je suis là pour fournir des informations claires et concises auxquelles vous pouvez vous fier. Sentez-vous libre de me contacter et je répondrai à toutes vos éventuelles questions.

# Le Canada !

## Un endroit où il fait bon vivre

Figurant souvent dans le classement des meilleurs pays où vivre, le Canada est reconnu comme un milieu de vie de haute qualité et pour son robuste marché du travail. C'est l'endroit idéal pour élever une famille et détenir une maison.

**Parmi les 10 premières villes figurant dans le Classement mondial d'habitabilité 2023**

No. 5  
Vancouver

No. 7  
Calgary

No. 9  
Toronto

**Les principales raisons pour déménager**

- Se rapprocher de la famille
- Acheter un logement plus grand ou meilleur
- Vivre dans un quartier plus désirable
- Établir sa propre résidence
- Changer l'emploi ou le style de vie